

Funktionsprogram Stödboende

Gäller projekt: Ormvråksgränd

Datum: 2026-06-26

Innehåll

1. Introduktion.....	4
2. Övergripande beskrivning.....	4
3. Entré	4
4 Gemensamhetsytor	5
4.1 Hall:	5
4.4 Vardagsrum/gemensamhetsyta.....	5
4.5 Kök:.....	5
4.6 Provtagnings RWC	5
4.7 Intilliggande rum för analys av prover.....	6
5 Kontorsdel	6
➤ Ska ha wifi	6
5.1 Kontor 1.....	6
5.2 Kontor 2.....	6
5.3 Samtalsrum 1.....	6
5.4 Samtalsrum 2:.....	7
5.5 Balkong.....	7
6 Personalytor.....	7
6.1 Hall	7
6.2 Kök.....	7
6.3 Sovrum/sovande jour /Vardagsrum	7
6.4 Badrum med dusch.....	8
7 Tvättstuga	8
8 Förråd	8
8.1 Möbelförråd.....	8
8.2 Verksamhetsförråd	8

9	Lägenhet.....	8
9.1	Allmänt:.....	8
9.2	Hall	9
9.3	Kök.....	9
9.4	Badrum	9
9.5	Vardagsrum.....	9
10	Lås.....	10
11	Ventilation	10
12	Belysning.....	10
13	Risikanalyt/Risk inventering.....	10

1. Introduktion

Stödboendet är för vuxna personer som är 21 år och äldre med substansberoende. Insatsen föregås av en behovsprövning enligt SoL 4:1 som sker via ansökan till Socialförvaltningen. Det råder noll tolerans mot alkohol- och drogpåverkan på boendet. Klienterna lämnar utandnings- och urinprov innan inflyttning på boendet och regelbundna drogtestar och utandningsprov sker under boendetiden. Boendetiden kan variera från 6–12 månader, ibland längre utifrån den enskildes behov.

Placering på stödboendet syftar till att klienten får ett stöd i att bibehålla nykter- och drogfrihet över tid och på sikt går vidare till ett självständigt liv och en egen boendelösning. Boendetiden kombineras med samtalsbehandling inom öppenvården samt någon form av sysselsättning eller arbetsträning.

Med syfte att öka den enskildes självständighet, aktivitet, delaktighet och integritet, lägger Enköpings kommun stor vikt vid lokalernas utformning.

2. Övergripande beskrivning

I boendet ska det finnas 10 lägenheter i form av 1 rum och köksdel. En femrums rumslägenhet för gemensamhetsytor, samtalsrum och kontor samt en 1-rum och kök för personalytor. Kan vara öppen planlösning.

Stödboendet ska ha en egen trappuppgång. I entrén ska det finnas en sittbänk med armstöd.

I entrén ska det finnas postfack till alla lägenheter.

Alla boende samt verksamhet ska ha tillgång till soprum som andra hyresgäster i närliggande trappuppgångar.

Verksamheten ska ha tillgång till eget cykelrum

Stödboendet behöver ha en hiss. Vill finnas så långt ner i huset som möjligt.

3. Entré

Stödboendet ska ha en egen trappuppgång. I entrén ska det finnas en sittbänk med armstöd.

I entrén ska det finnas en gemensam postlåda till alla boende.

Entrén ska ha en porttelefon som kopplas till personaltelefon.

4 Gemensamhetsytor

Gemensamhetsytorna är en yta där de som bor kan träffas och umgås.
Gemensamhetsytan ska ha wifi.

4.1 Hall:

- Plats för 10 jackor.
- Tittöga
- Låsning /passersystem på ytterdörr. Endast behörigt för personal. Dagtid upplåst.

4.4 Vardagsrum/gemensamhetsyta.

- Plats för Whiteboard och projektor/tv-skärm.
- Möjlighet för ca 12 personer att sitta samtidigt i rummet och se White board och tv-skärm.
- Tv kommer vara fastsatt på vägg.

4.5 Kök:

Kök ska sitta ihop med vardagsrum i en öppen planlösning. Ett vanligt lägenhets kök är tillräckligt.

Verksamheten vill särskilt lyfta dessa funktioner i köket:

- Det behövs en kyl och en frys,
- En ugn ,
- En diskmaskin
- Spishäll,
- Micro,
- Städskåp i kök utöver vanliga köksskåp.

4.6 Provtagnings RWC

- Handfat,
- Behållare för tex torky
- Handsprit och tvålhållare
- Wc
- Högskåp
- Spegel kan komma behöva sättas upp på väggar
- Fönster mot analysrummet men spegelglas så att man bara ser från analysrummet.
- Rutan ska kunna döljas med gardin eller annat då man ska använda RWC på vanligt sätt.
- Lucka där man kan ställa in sitt urinprov med ytterligare en lucka in mot analysrummet.

4.7 Intilliggande rum för analys av prover

- Fönster in till RWC där man ser in från analysrum men inte ser från RWC till provtagningsrum. Viktigt att fönstret placeras så man ser wc.
- Bänkyta med ho för hantering av prover
- Plats för en spoldesinfektor vilket kräver golvbrunn och vatten och el.
- Handfat
- Behållare för tex torky
- Handsprit och tvålhållare
- Utslagsvask
- Lucka i vägg för att kunna at emot urinprovet.
- Dörr till analysrummet från korridor.

5 Kontorsdel

- Ska ha wifi
- Dörr till korridor ska kunna stå öppen alternativt stängd men olåst samt låst.

5.1 Kontor 1

- Lås med tag på kontorsdörr.
- Plats för läkemedelskåp som ska kunna fastsättas på vägg.
- Plats för 4 kontorsplatser. Mindre skrivbord alternativt större där man kan sitta två.
- Ska kunna forcera ventilationen.
- Ingen överhörning från rummet till intill liggande rum.
- Upptagenskylt vid dörr
- Många olika eluttag som möjliggör olika placeringar av för datorer och höj och sänkbara skrivbord.
- Plats att sätta upp White board

5.2 Kontor 2

- Plats för mindre skrivbord samt två fåtöljer och litet bord.
- Ingen överhörning från rummet till intill liggande rum.
- Många olika eluttag som möjliggör olika placeringar av för datorer och höj och sänkbara skrivbord.
- Ska kunna forcera ventilationen.

5.3 Samtalsrum 1

Samtalsrum 1

- Plats att sätta upp White board. Lås med tag på dörr till rum.
- Ingen ljudöverföring. Ljuddämpande/ljudisolerad dörr

- Insynsskydd
- Upptagenskylt vid dörr

5.4 Samtalsrum 2:

- Plats att sätta upp White board. Lås med tag på dörr till rum.
- Ingen ljudöverföring. Ljuddämpande/ljudisolerad dörr
- Insynsskydd
- Upptagenskylt vid dörr

5.5 Balkong

- En större balkong där minst 10 personer kan sitta. Gärna tak över för att möbler ska vara lite mer skyddade.

6 Personalytor

Personal ytorna ska förläggas till en lägenhet med ett rum och kök. Öppen planlösning för ökad flexibilitet.

Lägenheten ska ha följande funktioner:

6.1 Hall

- Plats för små värdeskåp ca 12 fack
- Hatthylla och klädhängare för ca 6 personer
- 1 garderob och två linneskåp.
- Tittöga på ytterdörr.
- Låsning /passersystem på ytterdörr

6.2 Kök

Personalen kommer här värma sin mat samt ha fikapauser m.m.

- Vanligt lägenhets kök

6.3 Sovrum/sovande jour /Vardagsrum

- Plats för säng, söngbord, fåtölj
- Rullgardin
- Plats för matbord för 4 personer
- Balkong om det är möjligt.

6.4 Badrum med dusch

- Handfat
- WC
- Spegelskåp
- Skåp för förvaring
- Förberett för tvättmaskin

7 Tvättstuga

Tvättstugan är till för både boende och den tvätt som verksamheten kan behöva göra.

- Två tvättmaskiner. En större maskin och en ngt mindre. Ska tåla att gå mycket
- En torktumlare
- Torskskåp
- Möjlighet att hänga tvätt
- Möjlighet att vika tvätt
- Strykbräda och uttag för strykjärn.
- Bokningstavla utanför tvättstuga.
- Städskåp i tvättstuga eller dess närhet för städmaterial/städotrustning.
- Handfat och sopkorg

8 Förråd

8.1 Möbelförråd

Ett förråd för till exempel möbler.

8.2 Verksamhetsförråd

- Hyllplan x 5 på alla väggar
- Ett högskåp med utdragbara lådor för sterilt material

9 Lägenhet

Det ska finnas 10 lägenheter för boende i stödboendet. Lägenheterna ska vara 1rum och kök i öppen planlösning med sovalkov. Ungefär 35–38 kvadrat.

9.1 Allmänt:

- Målade väggar.
- Golv plast eller Linoleumgolv.

- Fast belysning i tak i hall, ovanför diskbänk samt i tak bredvid bänk
- Fast belysning i badrum
- Rullgardin
- Internet/fiber möjlighet till eget abonnemang. Grundutbud ska ingå.
- Förråd i lägenhet istället för lägenhetsförråd.
- Låsning med tag på ytterdörr.
- Finns det möjlighet till mindre balkong så är det positivt. Inte ett måste.

9.2 Hall

- 1 Garderob
- 2 Linneskåp
- Hatthylla
- Klädhängare

9.3 Kök

Köket ska vara en del av vardagsrum.

Köket ska ha den standard som ett lägenhets kök har enligt det regler som finns för bostäder.

Följande vill verksamheten särskilt lyfta fram som viktigt:

- Ett kyl och frysskåp
- Spisvakt
- Timer
- Städskåp

9.4 Badrum

- Dusch med draperi
- Handfat
- WC
- Stödhandtag i dusch
- Spegelskåp
- Matta på golv och vägg. Dusch längst in i badrummet.

9.5 Vardagsrum

- Plats för tv
- Plats för mindre köksbord
- Plats för soffa
- Sovalkov för säng 120 cm bred

10 Lås

Stödboendet kommer vara nyckelfritt. Enköpings kommun kommer installera låsen men dörrar behöver vara förberedda för detta. Det behöver finnas el vid varje lägenhetsdörr, gemensamhetsytor, personalytor, förråd, kontor och samtalsrum, förråd i gemensamhetsytor, cykelrum, huvudentré. Detta ska verksamheten vara delaktig av i projekteringen. El dragningarna står fastighetsägaren för.

11 Ventilation

Ventilation i stödboendet ska vara anpassat till det antal personer som verksamheten uppskattar. Grunden är att i kontor, samtalsrum eller liknande rum där 2 eller flera ska vistas ska kunna forcera ventilationen. Detta gäller även gemensamhetsytan.

12 Belysning

En varierad belysning förtydligar rumsytor och underlättar orientering för synsvaga. Allmänbelysning, punktbelysning och dagsljus ska komplettera varandra så att mjuka skuggor uppnås. Extra arbetsbelysning skall finnas i de rum som förbereds för lyft eller där lyft installeras från början.

- Belysning på kontor, samtalsrum övriga gemensamhetsytor samt lägenheter ska vara dimningsbar.
- Kontor ska ha nedhängande belysning vid skrivbord.

13 Riskanalys/Risk inventering

Verksamheten Stödboende vänder sig till personer med beroendeproblematik och psykisk ohälsa som behöver stöd i att etablera och upprätthålla ett självständigt och drogfritt liv. Insatsen syftar till att erbjuda en stabil boendemiljö med stöd i att utveckla färdigheter för att hantera vardagen och sköta ett eget boende.

Området kring Ormvråksgränd kännetecknas av viss social utsatthet, där det finns en högre andel personer med begränsad etablering på arbetsmarknaden och där problematik kopplad till skadligt bruk eller beroende kan förekomma. Detta kan innebära en risk för att personer från närområdet uppehåller sig i anslutning till boendet eller söker kontakt med de boende. Det kan i sin tur påverka upplevelsen av trygghet för både boende och personal.

För vissa individer kan ett boende i ett område där tidigare kontakter och miljöer kopplade till skadligt bruk eller kriminalitet finns, innebära en ökad risk för återfall eller svårigheter att etablera nya sociala nätverk. Det kan även finnas en risk för oönskade kontakter, hot eller påtryckningar från personer i det omgivande området, vilket kan påverka tryggheten i verksamheten samt arbetsmiljön för personalen.

Dessa risker kan i stor utsträckning hanteras genom förebyggande och strukturella åtgärder, exempelvis:

- Att lokalisera boendet på en plats och i en utformning som stödjer trygghet och tillgänglighet.
- Att säkerställa ändamålsenlig låsning och passersystem.
- Att utforma lokalerna på ett sätt som möjliggör personalnärvaro och god överblick.
- Att upprätta tydliga rutiner för besök, provtagning och samverkan med andra aktörer.
- Att löpande följa upp trygghet, trivsel och arbetsmiljö i verksamheten.

Ett välfungerande och tryggt närområde är en viktig förutsättning för att verksamheten ska kunna bidra till ett hållbart tillfrisknande för de boende. Genom en medveten planering av lokalisering, utformning och rutiner kan riskerna reduceras och stödboendet ges goda förutsättningar att uppnå sitt syfte.